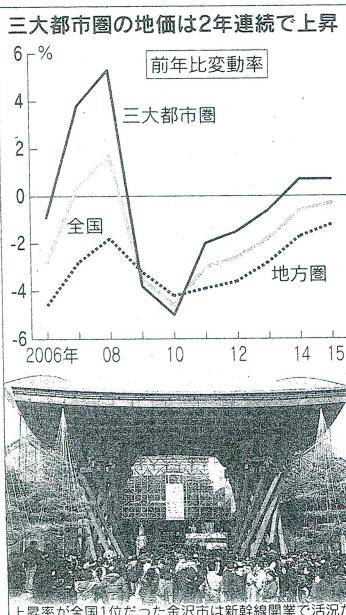


緩和マネー、都市に集中



上昇率が全国1位だった金沢市は新幹線開業で活況だ

公示地価 商業地下げ止まり

2015年の公示地価は全国の商業地が7年ぶりに下げ止まり、都市部を中心に回復の動きがある。大規模な金融緩和を受けた国内勢の不動産取引だけでなく、円安による海外マネーの流入も強まる。ただ、雇用伸びない地方圏は地価下落が止まらない。消費増税によって都市近郊の住宅投資にも一服感がある。(1面参照)

半年で100億円増
東京・目黒にある「目
黒雅叙園」。結婚式場や
オフィスなどの複合施

設だが、15年に入って不

動産関係者を驚かせる取

引があった。森トラスト

による昨年8月の取得時

には約1300億円だっ

た価格が、今年1月末の

売却時には1400億円

強となり、半年もたたず

がつたためだ。森トラス

トから取得したファン

ド関係者は「需給を考えれば賃料が上がる余地は

大きく勝算がある」と話

す。

リニア中央新幹線の開

業を27年に控える名古屋

も、商業地最高地点の上

昇率16・8%は全国3位

だ。「転売による利益を

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型

ビルや更地を買い求めて

いる」(地元の不動産鑑

定士)。駿前で大規模な

再開発計画がある大阪は

不動産投資信託(RET

ト)は「我々が見積もっ

た購入価格より2割以上

も高かつた」とあきらめ

顔だ。目黒雅叙園の買い

見込んだ投資家が中小型